



Vereniging van Eigenaars Du Meelaan (VvED1)
huisnummers 396 en 400 t/m 576 te Zoetermeer

UITTREKSEL KOPIE SPLITSINGS-AKTE

Tevens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze op te richten de "Vereniging van Eigenaars Du Meelaan nummers 396 en 400 tot en met 576 (even nummers) te Zoetermeer", gevestigd te Zoetermeer.

De comparant verklaarde voorts dat als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het reglement - zonder annex - van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig november negentienhonderddrieëntachtig verleden voor notaris Mr.H.M.Sasse te Arnhem, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderddrieëntachtig, in deel 6640 nummer 1, met then verstande dat de volgende artikelen worden gewijzigd en/of aangevuld:

1. Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 lid 1 is voor iedere appartementseigenaar gelijk aan het breukdeel aangevend het aandeel van het betreffende appartementsrecht in de totale gemeenschap
2. Artikel 3 lid h is niet van toepassing.
3. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 loopt gelijk met het kalenderjaar.
4. Het in artikel 8 lid 4 bedoelde bedrag wordt bij deze vastgesteld op EENDUIZEND GULDEN (f.1.000--).
5. Artikel 9 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld -met de volgende leden:
 - b. technische installaties met de daarbij behorend leidingen, met name voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners;
 - c. in afwijking van het hiervoor in artikel 9 sub b bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas, water, electriciteit en telefoon, alsmede de vuilwaterriolering, welke zich in de privé-gedeelten bevinden en welke uitsluitend tot de privé-installaties behoren, onverminderd het bepaalde in artikel 10.
6. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 16 lid 4 is voor alle appartementsrechten: woning met berging.
7. Het bedrag van de boete in artikel 29 lid 2 bedraagt ten hoogste TIENDUIZEND GULDEN (f.10.000,--).
8. Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 33 lid 3 wordt bij deze vastgesteld op zeven.
9. Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt negentig, met dien verstande dat per appartementsrecht een stem kan worden uitgebracht.