



## Verzekeringen via en voor rekening van de vereniging

De verplichting tot het afsluiten van verzekeringen door een vereniging van eigenaars is wettelijk geregeld en nader uitgewerkt in het van toepassing zijnde reglement van splitsing. In ons geval is het reglement van splitsing 1983 van toepassing. Daarin is vastgelegd dat door de vereniging dient te worden afgesloten een verzekering waarbij de opstal gedekt is voor water-, storm-, brand-, en ontploffingschade, alsmede een verzekering voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars.

Op dit moment zijn de verzekeringen van de vereniging ondergebracht bij Centraal Beheer in een zogenaamde "VvE Meerkeuzepolis". Dit is een modulair pakket dat in samenspraak tussen Centraal Beheer en belangenorganisaties voor verenigingen van eigenaar is samengesteld. Onze vereniging maakt daarbij gebruik van de volgende modules:

- module Gebouwen;

*Deze module is wat in de regel "opstalverzekering" wordt genoemd. Onder deze module wordt schade gedekt uit meer oorzaken dan uitsluitend de in het reglement van splitsing genoemde verplichte oorzaken.*

*Voor meer details: zie onder "[centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)" met kenmerk "["BGV23"](#)".*

- module Glas;

*Onder deze module is de schade gedekt als gevolg van plotselinge breuk van glas, bedoeld om licht door te laten, in deuren, ramen, overkappingen of balkonafscheidings.*

*Voor meer details: zie onder "[centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)" met kenmerk "["BGA19"](#)".*

- module Aansprakelijkheid;

*Onder deze module zijn de wettelijke aansprakelijkheden verzekerd die voor de vereniging en voor de leden en bestuursleden van de vereniging – onderling of jegens derden – kunnen ontstaan in relatie tot de vereniging of het complex.*

*Voor meer details: zie onder "[centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)" met kenmerk "["LAB22"](#)".*

- module Bestuursaansprakelijkheid;

*Onder deze module is verzekerd het vermogensverlies van anderen (dan de aansprakelijk gestelde) als gevolg van bijvoorbeeld onbehoorlijk of onzorgvuldig handelen van een bestuurder, commissaris of toezichthouder van de vereniging.*

*Voor meer details: zie onder "[centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)" met kenmerk "["LBB23"](#)".*

- module Rechtsbijstand.

*Onder deze module kan de vereniging een beroep doen op de verzekeraar voor de kosten van juridische ondersteuning en aanverwante kosten in het geval van een geschil.*

*Voor meer details: zie onder "[centraalbeheer.nl/voorwaarden](http://centraalbeheer.nl/voorwaarden)" met kenmerk "["RBV19"](#)".*

### Kantttekeningen:

- *de hiervoor genoemde kenmerken zijn geldig voor het verzekeringsjaar 2023 en kunnen voor eerdere of latere jaren hiervan (gaan) afwijken;*
- *voorgaande verwijzingen zijn bedoeld om een globale indruk te geven van de inhoud van de verzekeringen. Voor onze vereniging is er op enkele onderdelen sprake van afwijkende voorwaarden (zowel in gunstige als in ongunstige zin), waaronder in een enkel geval het van toepassing zijnde eigen risico.*

## Aandachtspunten voor de individuele eigenaars

Voor een goede gang van zaken en ter voorkoming van misverstanden willen wij met enige nadruk uw aandacht vestigen op de volgende punten.

### **Verzekerde herbouwwaarde**

In een aantal gevallen is de hoogte van de schade-uitkering onder de module “Gebouwen” afhankelijk van de verzekerde herbouwwaarde.

In ons geval is door de vereniging verzekerd de geïndexeerde waarde voor herbouw van het complex in de uitvoering zoals het complex eind 1985 / begin 1986 is opgeleverd.

Als een appartement op dit moment aanzienlijk luxer is uitgevoerd dan oorspronkelijk (denk daarbij aan bijvoorbeeld de badkamer en de keuken), dan kan het zijn dat in het geval van een schade niet het volledige herstel wordt vergoed, maar slechts een evenredig deel daarvan. Om ook dekking voor de meerwaarde te hebben dienen de betrokken eigenaars die meerwaarde op individuele basis bij te verzekeren. Een goede mogelijkheid daarvoor is het zogenaamde “eigenaarsbelang”, binnen of gekoppeld aan de eigen inboedelverzekering (zie hiervoor: [independer.nl/inboedelverzekering/info/contract/afsluiten/eigenaarsbelang](https://independer.nl/inboedelverzekering/info/contract/afsluiten/eigenaarsbelang)”).

### **Aansprakelijkheid**

In een aantal gevallen van verzekerde schade is er sprake van een verplicht eigen risico. In die gevallen wordt dus niet de volledige schade door de verzekeraar vergoed. Afhankelijk van de oorzaak van de schade kan het zijn dat dit eigen risico voor rekening van de vereniging komt. Maar het kan ook zijn, dat degene die veroorzaker is van de schade (of daarvoor anderszins verantwoordelijk is) voor dit eigen risico aansprakelijk wordt gesteld door de vereniging of de schadelijdende eigenaar.

Daarnaast kan het zijn dat er sprake is van een niet via de vereniging verzekerde schade. Ook in dat geval kan de veroorzaker van de schade of de voor de schade anderszins verantwoordelijke door de schadelijdende partij aansprakelijk worden gesteld.

Mede in dit licht wordt aanbevolen om een eigen aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren te overwegen. De premie hiervoor behoeft – normaal gesproken – niet meer dan enkele tientjes per jaar te bedragen.

### **Schademelding**

Omdat de vereniging de verzekeringsnemer is lopen de contacten met de verzekeraar over de melding en afwikkeling van schades via de vereniging. Eigenaars dienen eventuele schades dan ook te melden bij het bestuur van de vereniging.

Uitzondering hierop vormen gevallen van **glasschade**. In het geval van glasschade kan de betrokken eigenaar zelf contact opnemen met de Centrale meldkamer via telefoonnummer

**0800 – 0229955** (*gratis nummer*).

De Centrale meldkamer zorgt ervoor dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een door de verzekeraar geselecteerde gekwalificeerde glaszetter. De nota wordt rechtstreeks door de verzekeraar aan de glaszetter voldaan.